

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

POSLOVNI BROJ: 40 St-2636/17

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza GLASNOVIĆ ŠKZ, Zagreb, Taborska 5, u stečaju

OIB:66582101603

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE**

I)

Gornji je sud rješenjem broj 40 St-2636/17 od 16.11.2017.g. odredio u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika GLASNOVIĆ ŠKZ, u stečaju, Zagreb, Taborska 5, OIB:66582101603, nastavak postupka radi naknadne diobe.

II)

U ovom izvještajnom razdoblju održana je skupštinu vjerovnika na kojoj su vjerovnici donijeli odluku o daljnjoj prodaji poslovnog prostora u Taborskoj 5, Zagreb, na isti način kao i do sada, s time da su ovlastili stečajnog upravitelja da kod svake neuspješne prodaje može smanjiti početnu cijenu za slijedeću prodaju za 3% a početna cijena za drugu prodaju je utvrđena u iznosu od 769.000,00 kuna.

U međuvremenu je održana i druga dražba po navedenoj početnoj cijeni, ali nije pristigla ni jedna ponuda.

Nekretninu je obišao jedan potencijalni kupac, radi uvida u stanje nekretnine, ali je izjavio da mu je početna cijena još uvijek previsoka.

Stečajni upravitelj će objaviti treću dražbu, uz smanjenje cijene kako je navedeno.

III)

Na navedenoj skupštini vjerovnika vjerovnici su donijeli odluku da se sklopi Sporazum o načinu podmirenja duga od strane dužnika Davora Mrkše iz ovršnog postupku koji stečajni dužnik vodi protiv njega pod poslovnim brojem Ovr-1202/2020 pred OGS Zagreb te su ovlastili stečajnog upravitelja da sklopi predloženi Sporazum.

Stečajni upravitelj je stupio u kontakt i sa g. Mrkšom i njegovom odvjetnicom te je u tijeku dogovor oko obavljanja svih poslova koji su potrebni za sklapanje navedenog Sporazuma, što se malo odužilo s obzirom da je g. Mrkša na radu van Hrvatske, a i njegov bratić, koji mu treba prepustiti pola nekretnine, koja će poslužiti za namirenje duga iz navedenog Sporazuma, živi u Švicarskoj.

Stečajni upravitelj će činiti sve što je u njegovim mogućnostima da se navedeni Sporazum idućih dana potpiše i provede.

III)

Što se tiče zahtjeva gđe. Kušević Dubravke, koja je tražila brisovno očitovanje za teret s kojim je opterećena njezina nekretnina u korist Stečajne mase, stečajni upravitelj je utvrdio da se tu radi o osiguranju prijenosom vlasništva, fiducija, na nekretnini iz 1998.g.

Gđa. Kušević predočila je stečajnom upravitelju dokumentaciju da je dug, radi kojeg je bila upisana fiducija, u cijelosti otplaćen.

S obzirom da su protekle 23 godine od upisa fiducije te se ne bi mogla provesti nikakva prisilna naplata od strane Stečajne mase, da i postoji eventualni dug, da stečajni upravitelj nema nikakve dokumentacije s kojim bi mogao utvrditi eventualno drugo stanje duga, stečajni upravitelj se složio da gđi. Kušević izda potrebno brisovno očitovanje, uz njezino snošenje svih troškova.

IV)

Što se tiče ostalih poslova, stečajni upravitelj je obavljao uobičajne poslove vezano uz ovaj stečajni postupak.

V)

U slijedećem razdoblju, stečajni upravitelj će provoditi prodaju prostora u Taborskoj 5 te obaviti sve radnje za sklapanje Sporazuma sa g. Mrkšom.

Stanje na žiro računu je 109.041,89 kuna.

U Ivancu, 20.10.2021. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK, dipl.prav.